

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор.3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	121 818,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	478 079,80 Р
1.2.1.	за содержание дома	115 727,39 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	243 941,07 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 411,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	428 329,80 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	427 279,80 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 050,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	480 019,80 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	70 128,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 536,10 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	131 336,10 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	18338,04
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	4715,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	65754,97
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1441,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7400,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18076,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				245881,07
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных	1,00	шт	3566,14	3566,14
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,50	100 м2	424,92	4886,53
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 2,50	100 м2	69,88	4018,14
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 2,50	100 м2	61,34	1380,09
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 2,50	100 м2	45,36	907,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 20,00	м2	36,21	2172,37
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых	20,00	шт	469,67	9393,35
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	256,77	513,53
Смена шпингалетов	1,00	шт	589,68	589,68
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	652,75	652,75
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1779,42	889,71
Ремонт подъездов				
Стены				

Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	412,10	3296,77
Клеевая окраска стен	126,00	м2	63,71	8027,00
Окраска стен масляная	162,00	м2	256,76	41595,29
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	108,51	5642,74
Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	836,64	17569,37
Потолок				
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	78,99	7582,86
Дверь				
Окраска дверей	9,60	м2	294,03	2822,66
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	278,81	4739,82
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4661,86	1305,32
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	17051,37	1193,60
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	5,60	м2	293,19	1641,86
Фасад				
Окраска фасадов водоземлюльсионными составами	30,00	м2	104,09	3122,77
Ремонт штукатурки фасадов	8,00	м2	820,99	6567,92
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 7.80	100 м2	143,08	4464,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Разработка грунта внутри здания	1,80	м3	2743,81	4938,85
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	8,27	1000м3	168,65	1395,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	230,33	1842,66
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	201,95	403,91
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	432,85	432,85
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	230,49	230,49
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	212,00	м	132,46	28081,58
Установка заглушек без изготовления	9,00	шт	534,57	4811,17
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	9 / 13.00	м	119,74	14009,49
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1754,28	1754,28
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,27	1000м3	1275,29	10551,74
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	7,00	м	1742,31	12196,14
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	0,50	м	1071,53	535,76
Отопление				
Смена стальных труб на PP d25	3,00	м	1097,63	3292,90
ХВС				
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	842,00	3368,01
Смена стальных труб на PP d50	4,00	м	669,54	2678,17
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1136,56	2273,11
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1128,14	2256,29
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1243,98	2487,97
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	252,95	1264,76
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	6,00	м2	327,95	1967,73
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 1.67	подъезд	140,45	2809,09
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	7,80	100 м2	100,17	781,36
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	7,80	100 м2	124,42	970,48
Фасад				
Осмотр фасадов	20,73	100 м2	96,74	2005,34
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	118411,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	9
3.2. Количество удовлетворенных претензий	9
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-4 408,64 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 941,19 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

** - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует*

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

